

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PŠČ 566 01

Číslo záměru.: Z/2024/35566
Číslo řízení: R/2024/25042
Číslo jednací R/2024/25042/13
vyřizuje: Bohuslava Farníková
tel: 465 466 183

Vysoké Mýto, dne 17.10.2024

Tereza Šrajerová
náměstí Naděje č.p. 775
566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

David Šrajer
náměstí Naděje č.p. 775
566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.9.2024 podali

David Šrajer, nar. 19.11.1987, náměstí Naděje č.p. 775, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí a Tereza Šrajerová, nar. 05.04.1995, náměstí Naděje č.p. 775, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí, kterého zastupuje Stavitelství Kašpar s.r.o., IČO 27492711, Náměstí č.p. 51, 517 24 Borohrádek, za něž na základě plné moci jedná Ing. Daniel Šrám, nar. 24.8.1996, Drtinova 907, 51741 Kostelec nad Orlicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD včetně příslušenství na pozemku p.č. 192/67 v k.ú. Vraclav

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 192/67 v katastrálním území Vraclav.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu na p.č. 192/67 v k.ú. Vraclav v lokalitě s novým zasíťováním. Dům je umístěn 3,640m od hranice s pozemkem p.č. 192/66 a 3,775m od hranice s pozemkem p.č. 192/68 v k.ú. Vraclav. Pozemek bude napojen novým sjezdem z přilehlé místní komunikace na p.č. 192/15 ve vlastnictví a správě obce Vraclav.
- Rodinný dům má jednu bytovou jednotkou 4 + KK s garáží a terasou na pozemku p.č. 192/67 v k.ú. Vraclav o zastavěné ploše 163,00 m². Objekt RD s garáží je navržen s 1 obytným

nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, bez podsklepení. Nový RD je půdorysného tvaru "L" (typ – Bungalow) o největších rozměrech 11,770m x 12,660m. Střecha sedlová, výška hřebene střechy RD od podlahy přízemí je +5,130m.

- Základy obvodových stěn budou plošné, tvořeny betonovými pasy v hloubených jamách. Základový pas bude proveden z betonu C 12/15, 500 x 700 mm (š x v). Na pase budou osazeny řady bednicích dílců 300 mm, na které bude vybetonována podkladní betonová deska z betonu C 12/15 (tl. 80 mm), následně bude realizována hydroizolace charBIT ELAST G S40, na kterou bude vybetonována železobetonová deska z betonu (C 15/20) o tl. 120 mm s KARI sítí 150 x 150 x 5 mm.
- Zabezpečení stavby proti pronikání radonu: v této lokalitě je nízké riziko pronikání radonu - stavba je vytápěna systémem podlahového topení. Dvoustupňová ochrana hydroizolační vrstvou charBIT ELAST G S40 z SBS modifikovaného asfaltu, v kombinaci s odvětráním podloží je pro tuto stavbu navržena.
- Podlahy budou těžké plovoucí. Podlahové vrstvy se budou skládat z vrstvy podlahového polystyrenu EPS 100Z (tl. 120 mm), roznášecích betonových desek o tloušťce 60 mm a z finálních podlahových vrstev.
- Svislé nosné konstrukce jsou navrženy jako sendvičové panelové dřevěné konstrukce ze sloupků 60/140 - obvodové stěny a z profilů 60/120 – vnitřní stěny. Všechny navržené konstrukce vycházejí z certifikovaného systému firmy Stavitelství Kašpar s.r.o › DŘEVĚNÉ RÁMOVÉ PREFABRIKOVANÉ STAVEBNÍ SESTAVY – stěnové a stropní panely (certifikace obsažena v části E). Věnce jsou tvořeny vrchním dřevěným trámem rámové konstrukce stěnového panelu. Dveřní a okenní výplně budou tvořeny v provedení 9 komorový profil GEALAN S 9000 IQ plastová, bílá, trojskla (k=0,92)
- Svislé nenosné konstrukce jsou jako sendvičové panelové dřevěné konstrukce. Všechny navržené konstrukce vycházejí z certifikovaného systému firmy Stavitelství Kašpar s.r.o (certifikace obsažena v části E). Skladba sendvičové nenosné konstrukce: SDK 12,5 + OSB 12 + dř. svlak a Orsil 60 + OSB 12 + SDK 12,5 mm. Překlady nad otvory jsou řešeny v rámci stěnových panelů.
- Střecha objektu je valbová. Je navržena vazníková soustava. Jedná se o zastřešení objektu o zastřešované ploše cca 202,6 m². Spád střešních rovin je řešen 25°. Střešní plášť nad objektem vynáší vazníková soustava, konstrukce bude zavětrována. V centrální části konstrukce se uvažuje s užitným zatížením 150 kg/m² ve volné dispozici vazníků. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je řešen přesahem vrchních pasů vazníků. Vazníky budou z katrového smrkového řeziva se styčnickovou deskou. Střešní vazníky jsou osazeny po osové vzdálenosti cca 1,20 m. Na vazníky bude uložena pojistná folie kontaktního typu, kontra-latě tvořící vzduchovou mezeru 60 mm, latě a tašková krytina. Zateplení bude provedeno v rovině stropu.
- Stropní konstrukce jsou navrženy pouze ze sádkovkartonového podhledu zavěšeném na kovovém roštu. Nosné prvky kovového roštu jsou ukotveny do spodních pásů příhradových vazníků. Překlady nad otvory jsou řešeny v rámci stěnových panelů. Věnce jsou tvořeny vrchním dřevěným trámem rámové konstrukce stěnového panelu.
- Střecha objektu je valbová. Je navržena vazníková soustava. Jedná se o zastřešení objektu o zastřešované ploše cca 202,6 m². Spád střešních rovin je řešen 25°. Střešní plášť nad objektem vynáší vazníková soustava, konstrukce bude zavětrována. V centrální části konstrukce se uvažuje s užitným zatížením 150 kg/m² ve volné dispozici vazníků. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je řešen přesahem vrchních pasů vazníků. Vazníky budou z katrového smrkového řeziva se styčnickovou deskou. Střešní vazníky jsou osazeny po osové vzdálenosti cca 1,20 m. Na vazníky bude uložena pojistná folie kontaktního typu, kontra-latě tvořící vzduchovou mezeru 60 mm, latě a tašková krytina. Zateplení bude provedeno v rovině stropu.
- Primárním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo Daikin Altherma 3. Obytné místnosti jsou vytápěny pomocí podlahového vytápění napojeného na primární zdroj tepla, v koupelně doplněny o elektrický topný žebřík. Sekundárním zdrojem budou krbová kamna napojená na zděné komínové těleso, umístěné v obývacím pokoji.

- Větrání místností bude probíhat přirozeně okny, dům je navíc doplněn systémem větrání pomocí rekuperace MULTIVAC Daphne Flat 350 umístěné pod stropním podhledem v technické místnosti. Sání čerstvého vzduchu je z jižní strany domu a odvod odpadního vzduchu je umístěn též z jižní strany (rozestup cca 5 metrů). Hladina akustického tlaku do okolí LPA3m= 38,9 dB. Hlučnost se omezí použitím izolačních potrubí Sonoflex.
- Vodovod – V navržené vodoměrné šachtě bude umístěn HUV a vodoměrná sestava. Navržené domovní vedení vodovodu PE 32x4,4 vede od vodoměrné šachty do navrženého RD (domovní část – dl. 26 m).
- Splašková kanalizace – Splaškové vody z rodinného domu budou gravitačně vyvedeny přes stávající revizní šachtu do stávající splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci na pozemku p.č. 192/15 k.ú. Vraclav. Kanalizace je navržena z potrubí PVC KG 160, dl. 10 m. Budova bude odkanalizována novým kanalizačním potrubím PVC KG 160 do revizní šachty, která je dále napojena na kanalizační řád.
- Dešťová kanalizace – Dešťové vody ze střechy budou svedeny přes lapače střešních splavenin do akumulární nádrže (V= 7 m³), a dále pak přepadem do vsakovacího tělesa (V= 8 m³) na pozemku investora. Svod je navržen z potrubí PVC KG 125, dl. 49 m.
- Elektroinstalace – Objekt je napojen na stávající hlavní domovní pojistkovou skříň přes navržený sloupek měření při hranici pozemku. Ze stávající pojistkové skříň SS100 bude realizováno propojení kabelem CYKY 4BX10 do el. rozvaděče ER 212. Z rozvaděče bude dále realizován domovní přívod do RD kabelem 4x16 mm² a impulsní HDO (dl. 30 m).
- Plynovod – objekt není napojen na plyn
- Nový zpevněný sjezd je navržen šířky 8,0 m, příčný sklon se uvažuje 1,5%, podélný do 15 %. Sjezd bude tvořen ze ztuhlého kameniva frakce 0/63 mm a betonové dlažby. V okolí stavby budou provedeny terénní úpravy a ozelenění.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba RD nachází v lokalitě s novým zasíťováním. Dům je umístěn 3,640m od hranice s pozemkem p.č. 192/66 a 3,775m od hranice s pozemkem p.č. 192/68 v k.ú. Vraclav. Pozemek bude napojen novým sjezdem z přilehlé místní komunikace na p.č. 192/15 v k.ú. Vraclav ve vlastnictví a správě obce Vraclav viz. koordinační situační výkres (výkres PD č. C.4), který je zpracovaný na podkladu katastrální mapy. Tento výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Daniel Šrám, ze společnosti Stavitelství Kašpar s r.o., IČO: 274 92 71, Náměstí 51, Borohrádek, 517 24, kterou autorizoval Bc. Lukáš Vach autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602902.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům má jednu bytovou jednotkou 4 + KK s garáží a terasou na pozemku p.č. 192/67 v k.ú. Vraclav o zastavěné ploše 163,00 m². Objekt RD s garáží je navržen s 1 obytným nadzemním podlažím, bez obytného podkroví, bez podsklepení. Nový RD je půdorysného tvaru "L" (typ – Bungalow) o největších rozměrech 11,770m x 12,660m. Střecha sedlová, výška hřebene střechy RD od podlahy přízemí je +5,130m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavební pozemek parc. č. 192/67 v katastrálním území Vraclav. Stavba nemá vliv na využití sousedních pozemků a staveb na nich.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracoval Ing. Daniel Šrám, ze společnosti Stavitelství Kašpar s r.o., IČO: 274 92 71, Náměstí 51, 517 24 Borohrádek, kterou autorizoval Bc. Lukáš Vach autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602902. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. zahájení stavby
 - b. závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem firmou Stavitelství Kašpar s r.o., IČO: 274 92 71, Náměstí 51, 517 24 Borohrádek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu zodpovědnou za řádné provádění stavby – stavbyvedoucího, včetně tel. kontaktu.
5. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
6. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
7. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka a bude zajištěno v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska, o ochraně zemědělského půdního fondu č.j. MUVM/062284/2024 ze dne 28.8.2024:
 - a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 45 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno rozhodnutí k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
 - b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
 - c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 12.331,90 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF;

- d) dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

12. Budou dodrženy podmínky souhlasu Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát č.j. KRPE-89039-2/ČJ-2024-171106 ze dne 7.října.2024:

1. Umístění sjezdu a napojení bude umožňovat kolmý výjezd k ose vozovky místní komunikace. Oplocení pozemku nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího budoucí stavbu na místní komunikaci. Pokud bude umístěna brána, nesmí se otevírat do komunikace. Doporučujeme mezi bránou a garáží plochu o délce minimálně na vzdálenost nejdelšího uvažovaného vozidla zvětšenou o 1 metr, aby mohlo být vozidlo odstaveno na pozemku investora a nezasahovalo při stání do brány a sjezdu z místní komunikace.
2. Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na místní komunikaci. Sjezd bude zpevněný, se snadno čistitelným krytem, a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování komunikace.
3. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736110, minimálně na vzdálenost 35 metrů při nejvyšší dovolené rychlosti 50 km/h. V rozhledových polích nesmí být překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom, apod.).
4. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány

13. Budou dodrženy podmínky uplatněné vlastníky a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahujících se ke stavbě dle jejich vyjádření, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:

- GasNet Služby s.r.o. č.j. 5003122565 ze dne 5.8.2024

Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází neprovozovaný plynovod (přeložka STL, plynovodu PE d. 90 (vyznačen šedou tečkovanou čarou).

Plynovod je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřiznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Architektonické řešení záměru bylo stavebním úřadem shledáno jako vyhovující vzhledem k chybějící koncepci urbanistického rozvoje daného území, které není podmíněno zpracováním územní studie.

Pozemek pro stavbu svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel. Stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady, vznikajícími provozem stavby, likvidace odpadních a dešťových vod odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje požadavky napojení na síť technické infrastruktury, přístup požární techniky, bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Domovní odpad bude tříděn a ukládán do nádob na pozemku stavebníka a pravidelně předávám ke svozu domovního odpadu dle svozového plánu.

Stavba je navržena projektantem, posuzována dotčenými orgány státní správy z hlediska územního plánování, životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a příslušným stavebním úřadem. Dotčené orgány posoudily navrženou stavbu a vydaly svá stanoviska, která jsou souhlasná. Stavba splňuje požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy.

Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky zejména urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě projektové dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, závazné stanovisko MUVM/062284/2024 ze dne 28.8.2024
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 20968/2024/HOK-UO ze dne 26.8.2024
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát souhlas č.j. KRPE-89039-2/ČJ-2024-171106 ze dne 7.10.2024.
- Obecní úřad Vraclav, rozhodnutí o zřízení sjezdu z místní komunikace č.j. 862/2024 ze dne 9.10.2024

Opatření dotčených orgánů vydaná formou správních rozhodnutí jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto společném souhlasu. Ostatní podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zahrnuty do podmínek, popř. do poučení tohoto souhlasu, pakliže nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Stavba ani její provoz nebude ohrožovat životní prostředí nad limity předepsané v jiných právních předpisech a odpovídá místním poměrům. Užíváním stavby nebude docházet k nadlimitnímu obtěžování imisemi do okolí.

Ke stavbě byla vydány smlouvy a stanoviska vlastníků (správce) inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k povolení stavby č.j. 01150671145 ze dne 26.7.2024 a smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0204081995č. 24_SOP_01_4122363482 ze dne 7.2024.
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., smlouva o dodávce vody ze dne č.j. 583/2024/VAK/P/190 ze dne 1.8.2024.
- GasNet služby, s.r.o., vyjádření k povolení stavby – stavební režim (UR+SP) č.j. 5003122565 ze dne 5.8.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb:

Tereza Šrajzerová, nar. 05.04.1995, náměstí Naděje č.p. 775, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

David Šrajzer, nar. 19.11.1987, náměstí Naděje č.p. 775, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí (Ing. Daniel Šrám, nar. 24.8.1996, Drtinova 907, 51741 Kostelec nad Orlicí – zastoupení na základě plné moci)

Odůvodnění:

Dne 19.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 zákona č. 283/2021 Sb. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Frank, Pavel Kovačka, Bc. David Šavelka, Mgr. Kristýna Šavelková, OBEC VRACLAV, Bc. Martin Lánský, DiS., Ing. Žaneta Lánská, DiS., Petr Holec, Bc. Klára Klátová, GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bc. Martina Junková
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena podle § 212 odst. 2 zákona 283/2021 Sb na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a svěšení se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese:

www..... dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha:

Koordinační situace C.4. (volně upraveno)

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavitelství Kašpar s.r.o., IDDS: kph4ifq

sídlo: Náměstí č.p. 51, 517 24 Borohrádek

zastoupení pro: Tereza Šrajerová, náměstí Naděje č.p. 775, 566 01 Vysoké Mýto-

Litomyšlské Předměstí

zastoupení pro: David Šrajer, náměstí Naděje č.p. 775, 566 01 Vysoké Mýto-

Litomyšlské Předměstí

Jan Frank, Vraclav č.p. 179, 565 42 Vraclav

Pavel Kovačka, Vraclav č.p. 176, 565 42 Vraclav

Bc. David Šavelka, IDDS: uexywyd

trvalý pobyt: Vraclav č.p. 119, 565 42 Vraclav

Mgr. Kristýna Šavelková, Vraclav č.p. 119, 565 42 Vraclav

OBEC VRACLAV, IDDS: jcma9rm

sídlo: Vraclav č.p. 66, 565 42 Vraclav

Bc. Martin Lánský, DiS., Džbánov č.p. 108, 566 01 Vysoké Mýto
Ing. Žaneta Lánská, DiS., Džbánov č.p. 108, 566 01 Vysoké Mýto
Petr Holec, Čsl. legií č.p. 810, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Bc. Klára Klátová, Čsl. legií č.p. 810, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7
 sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS:
23wai86
 sídlo: Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, dopravní
inspektorát, IDDS: ndihp32
 sídlo: Tvrdkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

